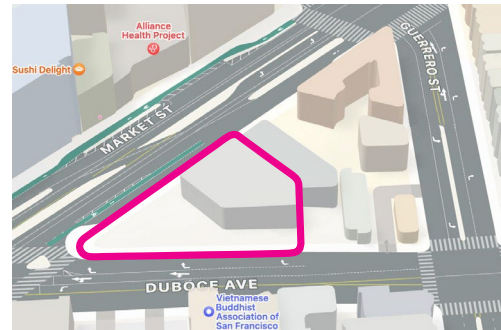


# 1939 Market Street

LGBTQ+ 老年人保障住房

2021 年春季，Mercy Housing California (MHC) 與 Openhouse 聯合成為共同開發商，回應市長住房和社區發展辦公室 (MOHCD) 多個地點的資格要求，申請開發 1939 Market Street — 該地點位於市場街中心/卡斯楚街的住宅區，為舊金山市政府所有。2021 年夏季，MHC 和 Openhouse 成功獲得於 2021 年夏季開始開發該地點的機會。

MHC 是本州服務豐富型、經濟適用型住房經驗最豐富的擁有者和管理者。Openhouse 則是地方老年服務機構，專注於滿足 LGBTQ+ 老年人的住房和支援性服務需求。MHC 和 Openhouse 先前曾合作開發和營運兩個 LGBTQ+ 性別肯定住房社區，即是位於街對面的 55 Laguna 和 95 Laguna。1939 Market Street 是熨斗形狀的地點，位於市場街上的杜波斯大街。預計提議的新建築將加入現有的「園區」，包含 55 Laguna Openhouse 社區、Marcy Adelman 與 Jeanette Gurevitch Openhouse 社區、Bob Ross LGBT Senior Center 以及 Blatt Holstrom LGBTQ Senior Community Center 房產。1939 Market 將是 1939 Market Street; San Francisco, CA, 94103 15 層高的 I 型建築，最多可提供 188 間經濟適用房和一室一廳公寓套房，服務低收入老年人



(62 歲以上)。該建築將設有居住使用的社區和開放空間、一樓物業管理和服務辦公室，以及服務社區的零售商鋪。MHC 和 Openhouse 計劃為 BIPOC 和 LGBTQ+ 老年人建立熱情友善的社區。

## 對社區的承諾

MHC 和 Openhouse 致力於透過多種方式將當地社區成員納入開發流程，包含與鄰居、社區協會、當地領導人以及當地 BIPOC 和 LGBTQ+ 組織會面，並分享書面和電子通訊，以多種方式進行溝通交流。為了遵守與新冠肺炎 (COVID-19) 相關的健康照護指南，MHC 和 Openhouse 將透過虛擬和面對面會議、電子郵件、普通郵件和 1939 Market 專案網站 [1939marketstreet.org](https://1939marketstreet.org) 向社區成員徵求意見。

### 聯絡人

**Kathleen Sullivan, 博士**  
她/她的  
Openhouse 執行董事  
ksullivan@openhousesf.org  
415.728.0197

**Adrienne Pankonin-Dahl**  
她/他們  
Openhouse 執行助理  
apankonin-dahl@openhousesf.org  
415.504.1162

**Clare Murphy**  
她/她的  
Mercy Housing 專案開發人員  
CMurphy@mercyhousing.org  
415.355.7127



## 1939 Market Street

LGBTQ+ 老年人保障住房

### Openhouse 簡介

Openhouse 成立於 1998 年，旨在服務舊金山灣區的 LGBTQ+ 老年人，協助他們克服隨著年齡的增長而面臨的獨特挑戰，提供一系列的服務，包含經濟適用房、直接服務、轉型訓練以及社區方案。Openhouse 藉由提供建立社會聯結以及建立社區的機會，集中 LGBTQ+ 老年人的聲音與經歷，致力於建立能夠支援社區成員的安全環境，尊重我們的多元觀點和身份，並促進充滿活力的社區參與。Openhouse 承認並確認 LGBTQ+ 老年人生活在民族、種族、階級、文化、愛滋病毒狀況、性取向、性別、性別認同和表達、靈性和能力的交會處。



### Mercy Housing California 簡介

Mercy Housing California (MHC) 是一家總部位於加利福尼亞州的非營利性住房開發組織，其使命是建立和改善健康的社區。自 1981 年以來，MHC 持續為整個加利福尼亞州的居民開發和維護經濟適用房。如今 MHC 在全州擁有並管理著超過 155 個社區，為超過 19,600 位低收入甚至超低微收入的居民提供住房服務。Mercy Housing Management Group (MHMG) 將成為該房產的管理代理商並致力於提供優質的物業管理服務，從而強化所有居民應得到尊重、尊嚴和一個稱之為家的地方的理念。



### 聯絡人

**Kathleen Sullivan, 博士**

她/她的  
Openhouse  
執行董事ksullivan@openhousesf.org  
415.728.0197

**Adrienne Pankonin-Dahl**

她/他們  
Openhouse 執行助理apankonin-dahl@openhousesf.org  
415.504.1162

**Clare Murphy**

她/她的  
Mercy Housing  
專案開發人員CMurphy@mercyhousing.org  
415.355.7127

### 建築團隊

選擇合作的建築團隊是 Paulett Taggart Architects / YA Studio。超過 25 年來，Paulett Taggart Architects (PTA) 持續專注於在舊金山全區設計細心周到、符合經濟效益且適合居住的創意經濟適用房。PTA 在設計住房方面提供豐富的經驗，為多元化背景、低收入的個人和家庭提供服務，同時也擅長與社區型非營利組織合作。YA Studio 著重於提供創新和現代的設計方法，並致力於履行社會責任，服務在我們的社區中未受到政府足夠關心以及未獲得居住正義的民眾。

如要了解專案更新內容、社區會議時程以及更多資訊，請瀏覽網站：[www.1939market.org](http://www.1939market.org)。

