

1939 Market Street

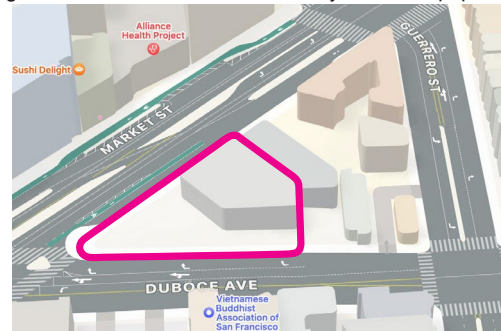
Жилье для пожилых людей, состоящих в сообществе LGBTQ+

Весной 2021 года Mercy Housing California (МНС), с Openhouse в качестве со-разработчика, ответила на запрос Отдела мэрии по вопросам жилищного и общественного развития (MOHCD) о квалификации на разработку 1939 Market Street — городского участка в районе Мид-Маркет/Кастро в Сан-Франциско. Летом 2021 года МНС и Openhouse получили разрешение на застройку участка летом 2021 года.

МНС является одним из владельцев/операторов доступного жилья с наибольшим в штате опытом работы в сфере предоставлении множества необходимых услуг. Openhouse — это местная организация по предоставлению помощи пожилым людям, специализирующаяся на предоставлении жилья и вспомогательных услуг пожилым людям в сообществе LGBTQ+. У организаций МНС и Openhouse был опыт сотрудничества в рамках строительства и обслуживания двух жилищных комплексов для членов сообщества LGBTQ+, которые расположены неподалеку — 55 Laguna и 95 Laguna. 1939 Market Street — это участок в форме плоского утюга,

расположенный на пересечении Дюбок-авеню и Маркет-стрит. Представляется, что предлагаемое новое строительство дополнит «кампус» сообщества Openhouse по адресу 55 Laguna, сообщества Marcy Adelman и Openhouse Jeanette Gurevitch, а также объекты собственности Bob Ross LGBT Senior Center и Blatt

Holstrom LGBTQ Senior Community Center
1939 Market 1939 Market Street; San Francisco, CA, 94103 будет пятнадцатизэтажным, типа I, зданием с максимум 188 недорогими студиями и квартирами с 1 спальней, предназначенными для пожилых людей с низким доходом в возрасте 62 лет и старше. В здании будут общественные и открытые пространства для жилого использования, офисы управления недвижимостью и обслуживания на первом этаже, а также магазины для нужд сообщества. МНС и Openhouse намерены создать гостеприимное сообщество для пожилых людей из сообществ BIPOC и LGBTQ+.



Приверженность сообществу

МНС и Openhouse используют разнообразные методы для вовлечения членов сообщества в процесс разработки проекта, включая встречи с соседями, обществами и организациями, расположенными по соседству, местными лидерами и местными организациями BIPOC и LGBTQ+, а также посредством писем и электронных сообщений. В соответствии с требованиями органов здравоохранения, связанными с COVID-19, МНС и Openhouse планируют собрать информацию посредством виртуальных и личных встреч, электронной почты, обычной почты и сайта проекта 1939marketstreet.org.

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Kathleen Sullivan, PhD

Она/Её

Исполнительный директор,
Openhouse
ksullivan@openhousesf.org
415.728.0197

Adrienne Pankonin-Dahl

Она/Они

Ассистент исполнительного
директора, Openhouse
arankonin-dahl@openhousesf.org
415.504.1162

Clare Murphy

Она/Её

Разработчик проекта, Mercy
Housing
CMurphy@mercyhousing.org
415.355.7127



1939 Market Street

Жилье для пожилых людей, состоящих в сообществе LGBTQ+

Об организации Openhouse

Организация Openhouse, основанная в 1998 году, обслуживает пожилых людей в сообществе LGBTQ+ области залива Сан-Франциско, позволяя им преодолевать уникальные проблемы, связанные с возрастом, предоставляя целый спектр услуг, включая доступное жилье, прямые услуги,

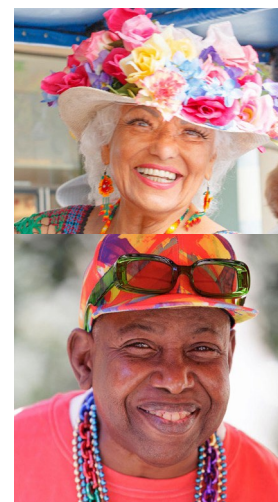
организацию трансформационного обучения и участие в общественных программах. Openhouse работает над тем, чтобы сосредоточить голоса и жизненный опыт пожилых людей в сообществе LGBTQ+ и предоставить возможности для установления социальных связей и укрепления сообщества. Openhouse стремится создать безопасную среду, которая поддерживает членов сообщества, представляет разнообразные взгляды и личностные особенности и укрепляет динамичное взаимодействие сообщества. Openhouse признает и подтверждает, что пожилые люди в сообществе LGBTQ+ живут на стыке расовой и этнической принадлежности, класса, культуры, ВИЧ-статуса, сексуальной ориентации, пола, гендерной идентичности и самовыражения, духовности и способностей.



Об организации Mercy Housing California

Mercy Housing California (МНС) - некоммерческая организация по развитию жилищного строительства, которая стремится к созданию и укреплению здоровых сообществ в штате Калифорния. С 1981 года МНС создает и сохраняет доступное жилье для калифорнийцев по всему

штату. Сегодня МНС владеет и управляет более чем 155 сообществами по всему штату, обслуживающими более 19.600 малоимущих жителей с низким и крайне низким уровнем дохода. Mercy Housing Management Group (MHMG) будет выполнять функции агента по управлению недвижимостью и стремиться предоставлять качественные услуги по управлению недвижимостью в рамках укрепления основных принципов организации, согласно которым все жители заслуживают уважения, достоинства и места, которое можно назвать домом.



Команда архитекторов

Выбранная архитектурная команда - Paulett Taggart Architects / YA Studio. Уже более 25 лет компания Paulett Taggart Architects (PTA) занимается проектированием креативного, продуманного, экономичного и пригодного для жизни доступного жилья по всему Сан-Франциско. PTA обладает обширным опытом в проектировании жилья для удовлетворения нужд разных категорий малоимущих лиц и семей с низким доходом, а также в работе с общественными некоммерческими организациями. YA Studio сосредоточена на внедрении инновационного и современного подхода к дизайну и ориентируется на социальную ответственность и обслуживание лиц, нуждающихся в услугах и жилье, в наших сообществах.

Новости проекта, даты встреч сообщества и дополнительную информацию можно найти на сайте: www.1939market.org.

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Kathleen Sullivan, PhD

Она/Её
Исполнительный директор,
Openhouse
ksullivan@openhousesf.org
415.728.0197

Adrienne Pankonin-Dahl

Она/Они
Ассистент исполнительного
директора, Openhouse
apankonin-dahl@openhousesf.org
415.504.1162

Clare Murphy

Она/Её
Разработчик проекта, Mercy
Housing
CMurphy@mercyhousing.org
415.355.7127

