

## 1939 Market Street

LGBTQ+ Affirming Housing para sa mga Senior

Noong Tagsibol ng 2021, ang Mercy Housing California (MHC), kasama ang Openhouse bilang co-developer, ay tumugon sa Mayor's Office of Housing and Community Development (MOHCD) sa Multisite Request nito para sa mga Kwalipikasyon na i-develop ang 1939 Market Street — isang site na pagmamay-ari ng lungsod na nasa komunidad ng Mid-Market/Castro sa San Francisco. Noong Tag-araw ng 2021, nai-award sa MHC at Openhouse ang pagkakataong i-develop ang site sa Tag-araw ng 2021.

Ang MHC ang isa sa pinakamakarasang owner/operator sa bansa ng service-enriched at abot-kayang pabahay. Ang Openhouse ay isang lokal na organisasyon na nagbibigay ng serbisyong pangsenior na nakatuon sa pabahay at serbisyong sumusuporta sa mga pangangailangan ng senior na LGBTQ+. Dati nang nagtulungan ang MHC at Openhouse sa pagpapaunlad at pagpapatakbo ng dalawang komunidad ng LGBTQ+ affirming housing sa magkabilang street lamang ng 55 Laguna at 95 Laguna. Ang 1939 Market Street ay isang hugis plantsang site na nasa Duboce Avenue sa Market Street.

Nakikini-kinita na ang pinaplanong konstruksyon ay magiging karagdagan sa "campus" ng Openhouse Community sa 55 Laguna, Marcy Adelman at Jeanette Gurevitch Openhouse Community, Bob Ross LGBT Senior Center at ang Blatt.

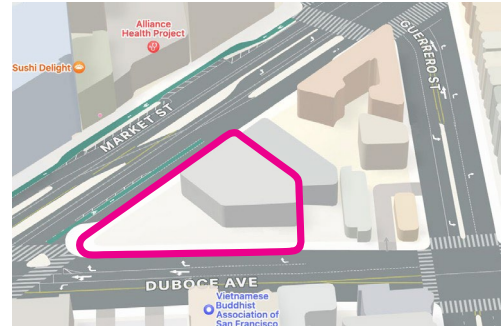
Holstrom LGBTQ Senior Community  
Mga katangian ng center. Ang 1939 Market ay magiging 1939 Market Street; San Francisco, CA, 94103

15-palapag, Type I na gusali na may maximum

na 188 abot-kayang studio apartment na may isang kwarto, para sa mga senior na may mababang kita, 62 taong gulang pataas. Magkakaroon ang gusali ng mga community at open space para sa residensiyal na gamit, property management at mga opisina para sa serbisyo sa unang palapag, pati na ng community-serving retail. Layunin ng MHC at Openhouse na lumikha na isang mapagpatuloy na komunidad para sa mga may-edad na BIPOC at LGBTQ+.

### Pangako sa Komunidad

Dedikado ang MHC at Openhouse na isangkot ang mga miyembro ng komunidad sa proseso ng pag-unlad sa pamamagitan ng iba't ibang paraan, kabilang ang pakikipagpulong sa mga nasa komunidad, mga asosasyon sa komunidad, mga lokal na lider, at mga lokal na BIPOC at LGBTQ+ na organisasyon, pati na ang pagbabahagi ng mga nasusulat at elektronikong komunikasyon. Bilang pagsunod sa mga tagubilin sa kalusugan tungkol sa COVID-19, hihiling ng input ang MHC at Openhouse sa pamamagitan ng virtual at in-person na mga miting, e-mail, liham, at 1939 Market project website [1939marketstreet.org](https://1939marketstreet.org).




---

**Kathleen Sullivan, PhD**  
She/Her  
Executive Director, Openhouse  
[ksullivan@openhousesf.org](mailto:ksullivan@openhousesf.org)  
415.728.0197

**Adrienne Pankonin-Dahl**  
She/They  
Executive Assistant, Openhouse  
[apankonin-dahl@openhousesf.org](mailto:apankonin-dahl@openhousesf.org)  
415.504.1162

**Clare Murphy**  
She/Her  
Project Developer, Mercy Housing  
[CMurphy@mercyhousing.org](mailto:CMurphy@mercyhousing.org)  
415.355.7127



## 1939 Market Street

LGBTQ+ Affirming Housing para sa mga Senior

### Tungkol sa Openhouse

Ang Openhouse, na itinatag noong 1998, ay naglilingkod para sa mga senior na LGBTQ+ sa San Francisco Bay Area habang pinagtatagumpayan nila ang mga kinakaharap nilang hamon dahil sa pagtanda, sa pamamagitan ng pagbibigay ng mga serbisyo tulad ng abot-kayang pabahay, mga direktang serbisyo,

pagsasanay para sa transpormasyon at mga programang pangkomunidad. Ang Openhouse ay nakatuon sa mga boses at karanasan ng mga nakakatandang LGBTQ+ sa pamamagitan ng pagbibigay ng oportunidad na magkaroon ng mga koneksyong sosyal at bumuo ng komunidad. Dedikado ang Openhouse sa paglikha ng ligtas na kapaligiran na sumusuporta sa mga miyembro ng komunidad, nagbibigay-galang sa iba't ibang pananaw at pagkakakilanlan, at nagtataguyod sa aktibong pakikibahagi sa komunidad. Kinikilala at sinusuportahan ng Openhouse na ang mga nakakatandang LGBTQ+ ay nabubuhay sa mga interseksiyon ng lahi, etnisidad, katayuan, kultura, HIV status, sekswal na oryentasyon, kasarian, pagkakakilanlan at ekspresyon ng kasarian, espirituwalidad, at kakayahan.



### Tungkol sa Mercy Housing California

Ang Mercy Housing California (MHC) ay isang di-pangnegosyong organisasyon para sa pabahay na nakabase sa California, na may misyon ng paglikha at pagpapatibay ng mga maunlad na komunidad. Mula pa noong 1981, ang MHC ay nakapag-develop na at napanatili ang mga abot-kayang pabahay para sa mga taga-California sa buong estado. Sa ngayon, ang MHC ay nagmamay-ari at nagmama-manage nang mahigit sa 155

mga komunidad sa buong estado na naglilingkod sa mahigit 19,600 residente na mababa o napakababa ng kinikita. Ang Mercy Housing Management Group (MHMG) ang magiging management agent para sa pabahay at dedikado ito sa paglalaan ng magandang kalidad ng sebisyo ng management sa pabahay na nagpapatibay sa pilosopiyang lahat ng residente ay karapat-dapat sa paggalang, dignidad, at isang lugar na matatawag na tahanan.




---

### Kathleen Sullivan, PhD

She/Her  
Executive Director, Openhouse  
ksullivan@openhousesf.org  
415.728.0197

### Adrienne Pankonin-Dahl

She/They  
Executive Assistant, Openhouse  
apankonin-dahl@openhousesf.org  
415.504.1162

### Clare Murphy

She/Her  
Project Developer, Mercy Housing  
CMurphy@mercyhousing.org  
415.355.7127

### Team ng Arkitektura

Ang napiling grupo ng arkitektura ay Paulett Taggart Architects / YA Studio. Sa mahigit sa 25 taon, ang Paulett Taggart Architects (PTA) ay nakatuon sa mga disenyong malikhain, pinag-isipan, ekonomikal, at natitirhang abot-kayang pabahay sa buong San Francisco. Ginagamit ng PTA ang malawak na karanasan nila sa pagdidiseno ng mga pabahay para mapaglingkuran ang iba't ibang indibidwal at pamilya na mababa ang kinikita at makipagtulungan sa di-pangnegosyong community-based na mga organisasyon. Nakapokus ang YA Studio sa paghahatid ng makabago at modernong pamamaraan ng pagdidiseno at dedikado sa pagtupad ng responsibilidad sa lipunan at paglilingkod sa mga under-served at walang tirahan sa ating komunidad.

Para sa mga update sa proyekto, petsa ng mga miting sa komunidad, at karagdagang impormasyon, pakisuyong bisitahin ang website sa: [www.1939market.org](http://www.1939market.org).

