

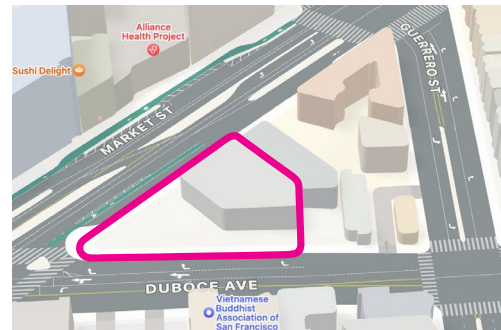
1939 Market Street

Nhà Ở Ủng Hộ Cộng Đồng Người Cao Tuổi LGBTQ+

Vào Mùa Xuân 2021, Mercy Housing California (MHC), với đơn vị đồng phát triển là Openhouse, đã phúc đáp Yêu Cầu Xác Định Năng Lực Nhiều Cơ Sở (Multisite RFQ) của Văn Phòng Phát Triển Nhà Ở và Cộng Đồng của Thị Trường (MOHCD) để phát triển 1939 Market Street – một cơ sở thuộc sở hữu của Thành Phố ở khu phố Mid-Market/Castro của San Francisco. Vào Mùa Hè 2021, MHC và Openhouse đã được trao cơ hội phát triển cơ sở này.

MHC là một trong những chủ sở hữu/đơn vị điều hành có kinh nghiệm nhất của tiểu bang về nhà ở giá cả phải chăng với dịch vụ phong phú. Openhouse là một tổ chức dịch vụ dành cho người cao tuổi tại địa phương, tập trung vào các nhu cầu về nhà ở và dịch vụ hỗ trợ của người cao tuổi thuộc cộng đồng LGBTQ+. MHC và Openhouse trước đây đã hợp tác với nhau trong việc phát triển và điều hành hai cơ sở nhà ở ủng hộ cộng đồng LGBTQ+ ở ngay bên kia đường là 55 Laguna và 95 Laguna. 1939 Market Street là một địa điểm

có hình dạng tương tự như một chiếc bàn ủi nằm ở Duboce Avenue trên phố Market Street. Dự án xây dựng công trình mới này dự kiến sẽ mở rộng "khuôn viên" cho các cơ sở của Cộng Đồng Openhouse tại 55 Laguna, Cộng Đồng Openhouse Marcy Adelman và Jeanette Gurevitch, Bob Ross LGBT Senior Center và Blatt Holstrom LGBTQ Senior Community Center. 1939 Market sẽ là 1939 Market Street; San Francisco, CA, 94103



một công trình mười lăm tầng, Loại I với tối đa 188 căn hộ studio và căn hộ 1 giường giá cả phải chăng phục vụ cho người cao niên (62 tuổi trở lên) có thu nhập thấp. Công trình sẽ có nhiều khu vực chung và khu vực ngoài trời cho các cư dân sử dụng, văn phòng quản lý cơ sở và văn phòng dịch vụ ở tầng trệt, cùng dịch vụ bán lẻ cho cộng đồng. MHC và Openhouse dự định xây dựng một cộng đồng chào đón cho người cao tuổi thuộc cộng đồng BIPOC và LGBTQ+.

Cam Kết Đối Với Cộng Đồng

MHC và Openhouse cam kết tăng cường sự tham gia của các thành viên cộng đồng trong quá trình phát triển thông qua nhiều phương tiện khác nhau, bao gồm gặp gỡ hàng xóm, hiệp hội khu phố, lãnh đạo địa phương, và các tổ chức BIPOC và LGBTQ+ địa phương, cũng như chia sẻ thông tin liên lạc bằng văn bản và điện tử. Tuân thủ các quy định y tế liên quan đến COVID-19, MHC và Openhouse sẽ lấy ý kiến thông qua các cuộc họp theo cả hình thức trực tuyến và trực tiếp, qua email, thư thường và trang web của dự án 1939 Market Street 1939marketstreet.org.

LIÊN HỆ

Kathleen Sullivan, PhD

Nữ
Giám Đốc Điều Hành,
Openhouse
ksullivan@openhousesf.org
415.728.0197

Adrienne Pankonin-Dahl

Nữ
Trợ Lý Điều Hành, Openhouse
apankonin-
dahl@openhousesf.org
415.504.1162

Clare Murphy

Nữ
Chuyên Viên Phát Triển Dự Án,
Mercy Housing
CMurphy@mercyhousing.org
415.355.7127



1939 Market Street

Nhà Ở Ủng Hộ Cộng Đồng Người Cao Tuổi LGBTQ+

Giới Thiệu Về Openhouse

Openhouse, được thành lập vào năm 1998, hỗ trợ cho người cao tuổi LGBTQ+ ở khu vực San Francisco Bay Area vượt qua những khó khăn riêng mà họ phải đối mặt khi lớn bằng một dịch vụ trọn gói, bao gồm cung cấp nhà ở, dịch vụ trực tiếp, đào tạo chuyển đổi và các chương trình cộng đồng. Openhouse nỗ lực tập trung tiếng nói và trải nghiệm của người cao tuổi LGBTQ+ bằng cách cung cấp cơ hội kết nối xã hội và xây dựng cộng đồng. Openhouse cam kết xây dựng một môi trường an toàn để hỗ trợ các thành viên cộng đồng, tôn vinh các quan điểm và bản sắc đa dạng của chúng ta và tạo điều kiện gắn kết đa dạng trong cộng đồng. Openhouse công nhận và khẳng định rằng người cao tuổi LGBTQ+ sống ở các điểm giao nhau giữa chủng tộc, sắc tộc, giai cấp, văn hóa, tình trạng nhiễm HIV, xu hướng tính dục, giới tính, bản dạng giới và biểu thị giới tính, tâm linh, và khả năng.



Giới Thiệu Về Mercy Housing California

Mercy Housing California (MHC) là một tổ chức phát triển nhà ở phi lợi nhuận, hoạt động tại California, với sứ mệnh xây dựng và củng cố các cộng đồng lành mạnh. Kể từ năm 1981, MHC đã xây dựng và đảm bảo nhà ở giá cả phải chăng cho người dân California

trên khắp tiểu bang. Hiện nay, MHC sở hữu và quản lý hơn 155 cộng đồng trên toàn tiểu bang phục vụ hơn 19.600 cư dân có thu nhập thấp và rất thấp. Mercy Housing Management Group (MHMG) sẽ là đại diện quản lý nhà và cam kết cung cấp dịch vụ quản lý nhà

có chất lượng, củng cố triết lý tất cả cư dân xứng đáng được tôn trọng, đề cao nhân phẩm, và xứng đáng có một mái nhà.

Đội Ngũ Kiến Trúc

Đội ngũ kiến trúc được chọn là Paulett Taggart Architects / YA Studio. Trong hơn 25 năm, Paulett Taggart Architects (PTA) đã tập trung vào việc thiết kế nhà ở giá cả phải chăng, sáng tạo, chu đáo, tiết kiệm và đáng sống trên khắp San Francisco. PTA mang đến nhiều kinh nghiệm trong việc thiết kế nhà ở để phục vụ các cá nhân và gia đình đa dạng, có thu nhập thấp và hợp tác với các tổ chức phi lợi nhuận dựa vào cộng đồng. Mục tiêu của YA Studio là mang đến một cách tiếp cận sáng tạo và hiện đại cho thiết kế, tận tâm với trách nhiệm xã hội, và phục vụ những người chưa được phục vụ đầy đủ và thiếu nhà ở trong các cộng đồng của chúng ta.

Để nhận tin tức cập nhật về dự án, ngày họp cộng đồng, và những thông tin khác, vui lòng truy cập trang web: www.1939market.org.

LIÊN HỆ

Kathleen Sullivan, PhD
Nữ

Giám Đốc Điều Hành,
Openhouse
ksullivan@openhousesf.org
415.728.0197

Adrienne Pankonin-Dahl
Nữ

Trợ Lý Điều Hành, Openhouse
apankonin-
dahl@openhousesf.org
415.504.1162

Clare Murphy
Nữ

Chuyên Viên Phát Triển Dự Án,
Mercy Housing
CMurphy@mercyhousing.org
415.355.7127

