

## 1939 Market Street

Viviendas destinadas a personas mayores de la comunidad LGBTQ+

Mercy Housing California (MHC) y Openhouse como su desarrollador conjunto respondieron a la solicitud de calificaciones (Requests for Qualifications, RFQ) para multisitios de la Oficina de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Alcaldía (Mayor's Office of Housing and Community Development, MOHCD) en la primavera de 2021 con el fin de desarrollar 1939 Market Street, un sitio perteneciente a la ciudad en el vecindario de Mid-Market/Castro de San Francisco. MHC y Openhouse fueron beneficiados con la oportunidad de desarrollar el sitio en el verano de 2021.

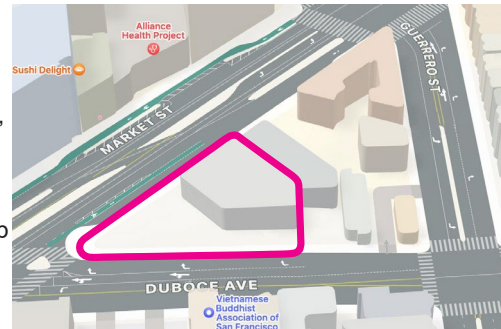
MHC es uno de los propietarios y operadores con más experiencia del estado en viviendas asequibles que incluyen muchos servicios. Openhouse es una organización local de servicios para personas mayores que se centra en las necesidades de vivienda y servicios de apoyo de personas mayores de la comunidad LGBTQ+. MHC y Openhouse ya trabajaron juntos antes en el desarrollo y las operaciones de dos comunidades de viviendas destinadas a personas de la comunidad LGBTQ+ justo enfrente una de otra: en 55 Laguna y 95 Laguna. 1939 Market Street

es un sitio con forma triangular ubicado en Duboce Avenue en Market Street. La nueva construcción propuesta está concebida para que se sume a las propiedades del "campus" de Openhouse Community en 55 Laguna, la Openhouse Community Marcy Adelman and Jeanette Gurevitch, el Senior Center Bob Ross para personas LGBT y el Senior Community Center Blatt

Holstrom para personas mayores LGBTQ.

1939 Market será 1939 Market Street; San Francisco, CA, 94103

un edificio Tipo I de quince plantas con un máximo de 188 monoambientes y apartamentos de 1 dormitorio asequibles para prestar servicios a personas mayores de bajos ingresos, de 62 o más años. El edificio contará con espacios comunitarios y espacios abiertos para uso residencial, oficinas de servicio y de administración de la propiedad, así como tiendas minoristas para servir a la comunidad, en la planta baja. MHC y Openhouse pretenden conformar una comunidad acogedora para personas mayores pertenecientes a las comunidades BIPOC y LGBTQ+.



### CONTACTO

**Kathleen Sullivan, PhD**

Ella/La

Directora ejecutiva, Openhouse

ksullivan@openhousesf.org

415.728.0197

**Adrienne Pankonin-Dahl**

Ella/Le

Subdirectora ejecutiva,

Openhouse

apankonin-dahl@openhousesf.org

415.504.1162

**Clare Murphy**

Ella/La

Desarrolladora de proyectos,

Mercy Housing

CMurphy@mercyhousing.org

415.355.7127

### Compromiso con la comunidad

MHC y Openhouse se comprometen a incorporar a miembros de la comunidad en el proceso de desarrollo a través de diversos medios, que incluyen reunirse con vecinos, asociaciones de vecinos, líderes locales y organizaciones BIPOC y LGBTQ+ locales, así como compartir comunicaciones electrónicas y escritas. En cumplimiento de las directrices sanitarias relativas a COVID-19, MHC y Openhouse solicitarán comentarios a través de reuniones virtuales y presenciales, correos electrónicos, correo postal y el sitio web [1939marketstreet.org](http://1939marketstreet.org) del proyecto 1939 Market.



## 1939 Market Street

Viviendas destinadas a personas mayores de la comunidad LGBTQ+

### Acerca de Openhouse

Openhouse, fundada en 1998, les presta servicios a las personas mayores de la comunidad LGBTQ+ del área de la Bahía de San Francisco para permitirles superar los retos singulares que enfrentan al envejecer ofreciéndoles diversos servicios que incluyen viviendas asequibles, servicios directos, capacitación transformacional y programas comunitarios. Openhouse trabaja para concentrar las voces y las experiencias de adultos mayores de la comunidad LGBTQ+ dándoles la oportunidad de hacer conexiones sociales y conformar una comunidad. Openhouse tiene el compromiso de crear un ambiente seguro que apoye a los miembros de la comunidad, respete nuestras perspectivas e identidades diversas y promueva una participación comunitaria dinámica. Openhouse reconoce y afirma que los adultos mayores de la comunidad LGBTQ+ viven en intersecciones de raza, origen étnico, clase, cultura, condición frente al VIH, orientación sexual, género, identidad y expresión de género, espiritualidad y capacidad.



### Acerca de Mercy Housing California

Mercy Housing California (MHC) es una organización sin fines de lucro de desarrollo de viviendas con sede en California que tiene la misión de crear y fortalecer comunidades sanas. MHC ha desarrollado y conservado viviendas asequibles para los californianos a lo largo de todo el estado desde 1981. En la actualidad, MHC es propietaria y administra más de 155



comunidades en todo el estado y presta servicios a más de 19.600 residentes de ingresos bajos y muy bajos. Mercy Housing Management Group (MHMG) será el agente de administración para la propiedad y se compromete a suministrar



servicios de administración de bienes raíces de calidad que refuercen la filosofía de que todos los residentes merecen respeto, dignidad y un lugar que puedan considerar su hogar.

### Equipo de arquitectura

El equipo de arquitectura elegido es Paulett Taggart Architects/YA Studio. Durante más de 25 años, Paulett Taggart Architects (PTA) se ha centrado en el diseño de viviendas creativas, bien pensadas, económicas, habitables y asequibles en todo San Francisco. PTA aporta una gran experiencia en el diseño de viviendas para prestar servicios a personas y familias diversas, de bajos ingresos, que trabajan con organizaciones sin fines de lucro con sede en la comunidad. YA Studio se centra en abordar el diseño con un enfoque innovador y moderno, con dedicación hacia la responsabilidad social y el servicio a personas marginadas y con problemas habitacionales dentro de nuestras comunidades.

Para ver actualizaciones sobre el proyecto, fechas de reuniones de la comunidad e información adicional, visite el sitio web en: [www.1939market.org](http://www.1939market.org).

### CONTACTO

**Kathleen Sullivan, PhD**  
Ella/La  
Directora ejecutiva, Openhouse  
ksullivan@openhousesf.org  
415.728.0197

**Adrienne Pankonin-Dahl**  
Ella/Le  
Subdirectora ejecutiva,  
Openhouse apankonin-  
dahl@openhousesf.org  
415.504.1162

**Clare Murphy**  
Ella/La  
Desarrolladora de proyectos,  
Mercy Housing  
CMurphy@mercyhousing.org  
415.355.7127

